

Ա Ր Ձ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն 1

Սևանի համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի փ. 5/1 հասցեում նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման վերաբերյալ

(1-ին հանրային քննարկում)

ք. Սևան

25.04.2025թ.

2025թ. ապրիլի 25-ին ժամը 11:30-ին ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևանի համայնքապետարանի շենքում (հասցե՝ ք. Սևան, Նաիրյան փող. 164 շենք) (հասցե՝ ք. Երևան 0026, Գարեգին Նժդեհի փող., 26 շենք) տեղի ունեցավ Սևանի համայնքի Լճաշեն բնակավայրի Պլտինի փ. 5/1 հասցեում նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ առաջին հանրային քննարկումը:

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հանրային քննարկման վերաբերյալ հայտարարությունը հասանելի է եղել հանրության համար: Հանրային քննարկմանը մասնակցել են Սևանի համայնքապետարանի աշխատակիցներ, նախաձեռնող և ՇՄԱԳ իրականացնող ընկերությունների ներկայացուցիչներ, ինչպես նաև Լճաշենի բնակիչներ:

Նախագծի ներկայացում և քննարկում

Սևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ՝ Հայկ Ղուկասյանը հանդես եկավ բացման խոսքով, ողջունեց հանդիպման մասնակիցներին և ներկայացրեց հանդիպման հիմնական նպատակը՝ նշելով, որ այսօր տեղի է ունենում Լճաշենի Պլտինի փ. 5/1 հասցեում նախատեսված հանդիսությունների սրահի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՇՄԱԳ առաջին հանրային քննարկումը, որի վերաբերյալ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացվել է հանրության ծանուցում:

Այնուհետև նախագծի մանրամասները և բնապահպանական հարցերը ներկայանելու նպատակով նա խոսքը փոխանցեց բնապահպանության մասնագետ Քրիստինե Սահակյանին:

Ք. Սահակյանը մանրամասնեց, որ նախագիծը մշակվել է Սևանի համայնքապետարանի կողմից 18.03.2025թ. տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի, ՀՀ քաղաքաշինական և նորմատիվ փաստաթղթերի, ՀՀ գործող շինարարական նորմերի, ինչպես նաև Պատվիրատուի պահանջների համաձայն: Ք. Սահակյանի կողմից ներկայացվեցին նաև նախատեսվող գործունեության տեխնիկական ցուցանիշների և ճարտարապետական լուծումների վերաբերյալ մանրամասներ: Նա նշեց, որ հանդիսությունների սրահը նախատեսվում է կառուցել «Ռեմլուքս» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 7306 մ² հողատարածքի սահմաններում:

Հանդիսությունների սրահի մի հատվածքն իրականացված է մեկ վերգետնյա հարկով, որի բարձրությունը կազմում է 6.4 մ: Մյուս հատվածքն իրականացված է 2 լիարժեք վերգետնյա հարկով և առկա է առավել բարձր ծավալի շեշտադրում՝ տանիքը սպասարկող ուղղաձիգ կոմունիկացիաների համար:

Բոլոր հարկերի գումարային ընդհանուր մակերեսը (ծածկի սալի արտաքին եզրագծով բոլոր հարկերը միասին) միասին կազմում է 2064.8 մ²: Արտաքին երեսպատումն իրականացվելու է տրավերտինի, տուֆի, խամքարի, և բազալտի համադրությամբ: Մուտքը նախատեսվում է Պլտինի փողոցի կողմից:

Շինությունն ապահովված է անհարժեշտ բոլոր պայմաններով հաշմանդամների և բնակչության այլ սակավաշարժուն խմբերի (ԲՄԽ) կենսագործունեության ապահովման համար:

Հանդիսությունների սրահի համար ընտրված է երկաթ-բետոնե մոնոլիտ ծածկերով կարկասային համակարգ, որը համակցված է մետաղական ֆերմաներով հատվածի հետ: Հանդիսությունների սրահում նախատեսված են 2 դահլիճներ՝ 470-500՝ մետաղական ֆերմաներով, մնացածը մոնոլիտ և 140-160 հոգու համար:

Տանիքները նախատեսված են 2 տեսակի՝ հարթ և բարդ, կազմակերպված ջրահեռացումներով: Տարածքն ապահովված է լինելու ավտոակայանատեղիով՝ շուրջ 72 մեքենայի համար:

Նախատեսվող շինության էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության ուղղությամբ լուծումները նախատեսում են համալիր միջոցառումներ երեսպատման համակարգի, բարձր էներգաարդյունավետությամբ պատուհանների և վիտրաժների տեղադրման, տանիքի և ստորգետնյա հարկի ջերմամեկուսացման ուղղությամբ:

Այնուհետև Ք. Սահակյանը անդրադարձավ նախագծի շրջանակներում իրականացրած բնապահպանական և սոցիալական հնարավոր ազդեցությունների ուղղությամբ իրականացված ուսումնասիրություններին: Նա նշեց, որ բացահայտվել են ծրագրի իրականացման արդյունքում ակնկալվող դրական և բացասական ազդեցությունները և առաջարկվել դրանց ուղղությամբ անհրաժեշտ մեղմացնող միջոցառումները: Նա ներկայացրեց բնապահպանական կառավարման պլանում ամփոփված բնապահպանական և սոցիալական ազդեցությունները, ինչպես նաև դրանց մեղմացման ուղղությամբ առաջարկվող միջոցառումները: Նա նշեց, որ բնապահպանական կառավարման պլանում ամփոփված միջոցառումները լինելու են շինարարության փուլում իրականացվող կատարումը Կապալառուի համար լինելու են պարտադիր:

Ք. Սահակյանը նշեց, որ ծրագրի իրականացման արդյունքում նախատեսվող աշխատանքները չեն թողնի բացասական ազդեցություն տարածքի շրջակա միջավայրի վրա, սակայն որոշակի բացասական ազդեցություններ կանխատեսվում են շինարարության փուլում (օր.՝ փոշի, աղմուկ, շինարարկան և կենցաղային աղբ), որոնք սակայն կլինեն սահմանափակ, տեղային, կունենան ժամանակավոր բնույթ և կլինեն կառավարելի:

Նա հավելեց, որ հողատարածքի մնացած հատվածը նախատեսվում է բարեկարգել և կանաչապատել: Նախատեսվում է ունենալ ավելի քան 2500մ² մակերեսով կանաչապատ տարածք, որը նախատեսվում է կանաչապատել տեղանքի բնակլիմայական առանձնահատկություններին համապատասխանող բուսատեսակներով:

Նախատեսվող գործունեության իրականացման արդյունքում ակնկալվում են դրական ազդեցությունները կապված տվյալ տարածքի հասարակական նշանակության պայմանների բարելավմամբ, բարեկարգված և կանաչապատ տարածքի առկայությամբ:

Նախատեսվող գործունեությունը հնարավորություն կտա համայնքի բնակիչներին իրենց լավագույն առիթների կազմակերպումն անցկացնել նորաձև, բարեկարգ և հաճելի միջավայրում:

Մասնակիցների կողմից հարցեր չբարձրացվեցին՝ նշելով, որ նրանք միայն ուրած են նման հարարակակն շինության կառուցման համար, քանի որ դրա պահանջը ներկայումս համայնք ունի, ինչի առկայությունը կապահովի նաև առողջ մրցակցություն:

Հանդիպումն ամփոփեց Սևանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ՝ Հայկ Ղուկասյանը՝ շնորհակալություն հայտնելով մասնակիցներին և նշելով, որ մոտակա ավագանու նիստին այս հարցը կդրվի ավագանու քննարկմանը:

Մասնակիցների ցուցակը և հանրային քննարկման լուսանկարները ներկայացվում են սույն արձանագրությանը կից:

***Քննարկումների պատասխանատու
և վարող՝***

Նախաձեռող՝

Հայկ Ղուկասյանը,
Սևանի համայնքապետարանի
քաղաքաշինության և հողաշինության
բաժնի պետի տեղակալ

Վ. Մելիքյան,
«ՌԵՄԼՈՒՔՍ» ՍՊԸ, տնօրեն